

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

N á v r h
na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu
vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008

Jana Hunková

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

1. n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľa **Janu Hunkovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu k bytu č.14 na ul. Kasárenská 1725/5A, Trenčín, na dobu určitú od 25.05.2010 do 24.5.2013. Po ukončení tohto nájomného vzťahu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ale keďže v tom čase mala dlh na nájme a predĺženie nájomnej zmluvy bolo podmienené úhradou dlhu prostredníctvom splátkového kalendára, ktorý bol porušený, k predĺženiu nájomnej zmluvy nedošlo.

Nakoľko nájomná zmluva nebola predĺžená a byt nebol mestu odovzdaný, podal útvár právny na Okresný súd v Trenčíne návrh na vypratanie predmetného bytu. Konanie na súde prebehlo na prvom a po podaní odvolania p. Hunkovou aj na druhom stupni. V odvolacom konaní rozhodol Krajský súd v Trenčíne tak, že rozsudok prvostupňového súdu potvrdil, t. j. mesto ako navrhovateľ bolo v konaní úspešné a súd uložil odporkyni vypratať byt č.14 na Kasárenskej ul.1725/5A, Trenčín. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 17.03.2016.

P. Hunková si po doplatení svojho dlhu podala žiadosť o uzatvorenie novej zmluvy o nájme. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku žiadosť prerokovala aj za účasti žiadateľky dňa 04.05.2016 a žiadosti neodporučila vyhovieť, pretože v zmysle platného VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín nemá nárok na podanie novej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, nakoľko v predošlom zmluvnom vzťahu porušila podmienky VZN (riadne a včas neplatila nájomné a služby spojené s užívaním bytu).

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľa **Janu Hunkovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

Stanovisko KSVaVP	: neodporúča zo dňa 04.05.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.