

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.06.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a
ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
ŽSR

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) určuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Železnice Slovenskej republiky

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi :

- SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
- SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
- SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o nasledovné časti pozemkov :

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m²
- C-KN parc.č. 1562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- C-KN parc.č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- C-KN parc.č. 1627/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- C-KN parc.č. 1627/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 1627/836 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- C-KN parc.č. 1627/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- C-KN parc.č. 1627/389 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/837 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C-KN parc.č. 1627/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom úpravy práv k pozemkom dotknutých stavebnými objektmi uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho a to v rozsahu určenom geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

3/ Kúpna cena : bude určená na základe znaleckého ocenenia aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa schválenia majetkového prevodu predmetných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, ktoré sa uskutoční v najbližšom termíne po doručení písomnej výzvy budúceho kupujúceho

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Železnice SR v zastúpení REMING CONSULT a.s. požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi:

SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite starej letnej plavárne na Mládežníckej ulici. Výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom - porealizačným zameraním. Výška kúpnej ceny bude určená znaleckým posudkom aktuálnym v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy. Prevod vyššie špecifikovaných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Železnice Slovenskej republiky

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi :

- SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
- SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
- SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o nasledovné časti pozemkov :

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m²
- C-KN parc.č. 1562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- C-KN parc.č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- C-KN parc.č. 1627/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- C-KN parc.č. 1627/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 1627/836 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- C-KN parc.č. 1627/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- C-KN parc.č. 1627/389 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/837 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C-KN parc.č. 1627/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom úpravy práv k pozemkom dotknutých stavebnými objektmi uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho a to v rozsahu určenom geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

3/ Kúpna cena : bude určená na základe znaleckého ocenenia aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa schválenia majetkového prevodu predmetných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, ktoré sa uskutoční v najbližšom termíne po doručení písomnej výzvy budúceho kupujúceho

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, stará letná plaváreň
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.05.2016
Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet : budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.