

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre DIAMOND OIL a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1404/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-025/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu, za kúpnu cenou vo výške 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenskej. Spoločnosť DIAMOND OIL a.s. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho scelenia a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu.

Znaleckým posudkom č. 70/2016 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 11,65 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.5.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m².

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1404/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-025/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu, za kúpnu cenou vo výške 26,56 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 610,88 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 28.01.2016 a 23.03.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 27.01.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016 za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m ²

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.