

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 18. septembra 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
Ing. Dušan Bezák
JUDr. Štefan Gorelka
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

Neprítomný :

Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli
PhDr. Marián Kvasnička
MUDr. Miroslav Chovanec

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Daniela
Beniačová

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosti:

1. MUDr. Dušana Chlapíka zo dňa 12.8.2002 o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín, lokalita Partizánska ulica v Trenčíne – časť parc.č. 828/3 ostatná plocha s výmerou 179 m², parc.č. 828/4 zastavaná plocha s výmerou 332 m² a parc.č. 826 ostatná plocha s výmerou 273 m², výmera ktorých bude upresnená geometrickým plánom na oddelenie jestvujúceho asfaltového chodníka, za účelom výstavby rodinného domu.
Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučili dňa 27.8.2002.

2. Jozefa Kobidu a manželky Márie zo dňa 14.1.2002 o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne – parc.č. 2007/10 zastavaná plocha s výmerou 60 m², na ktorej je postavená trafostanica a parc.č. 2007/11 zastavaná plocha s výmerou 36 m², na ktorej je postavená zosilňovacia stanica, ktoré sú v ich vlastníctve za pozemok parc.č. 2009/7 záhrada s výmerou 90 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktorú trvale užívajú ako dvor a záhradu.
Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučili dňa 27.8.2002.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti MUDr. Dušana Chlapíka o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín, lokalita Partizánska ulica v Trenčíne – časť parc.č. 828/3 ostatná plocha s výmerou 179 m², parc.č. 828/4 zastavaná plocha s výmerou 332 m² a parc.č. 826 ostatná plocha s výmerou 273 m², výmera ktorých bude upresnená geometrickým plánom na oddelenie jestvujúceho asfaltového chodníka, za účelom výstavby rodinného domu.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Kobidu a manželky Márie o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne – parc.č. 2007/10 zastavaná plocha s výmerou 60 m², na ktorej je postavená trafostanica a parc.č. 2007/11 zastavaná plocha s výmerou 36 m², na ktorej je postavená zosilňovacia stanica, ktoré sú v ich vlastníctve za pozemok parc.č. 2009/7 záhrada s výmerou 90 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktorú trvale užívajú ako dvor a záhradu.

b) Ide o žiadosť spoločnosti ADOZ, s.r.o. so sídlom Pred poľom 8, Trenčín, o prenájom pozemku časť parc.č. 1689/1 o výmere 1000 m² a časť parc.č. 1713/15 o výmere 300 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska počas prípravy a realizácie stavby „Obytný dom – sídlisko Noviny, Karpatská ul., Trenčín“, na dobu od 1.10.2002 do 15.8.2003.
Odbor architektúry dňa 27.8.2002 odporučil prenájom pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti ADOZ, s.r.o. so sídlom Pred poľom 8, Trenčín, o prenájom pozemku časť parc.č. 1689/1 o výmere 1000 m² a časť parc.č. 1713/15 o výmere 300 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska počas prípravy a realizácie stavby „Obytný dom – sídlisko Noviny, Karpatská ul., Trenčín“, na dobu od 1.10.2002 do 15.8.2003.

c) Ide o opätovnú žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby komunikačných priestorov chodby na predajné priestory kníh v Piaristickom gymnáziu, Mierové námestie. Žiadateľom je Rehoľa piaristov na Slovensku, Dr. Kautza 17, Svätý Jur.

Žiadosť bola prerokovávaná na minulom zasadnutí VMČ a z dôvodu nesúhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne neodporučená VMČ. Dňa 20.8.2002 vydal KPÚ súhlasné stanovisko, kde navrhuje kompromisné riešenie:

- predajňu kníh na dobu určitú,
- vybudovať ľahké rozoberateľné priečky.

Mestský úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby za podmienky dodržania požiadaviek KPÚ v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za a 1 sa zdržal hlasovania vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby komunikačných priestorov chodby na predajné priestory kníh v Piaristickom gymnáziu, Mierové námestie, o ktorú požiadala Rehoľa piaristov na Slovensku, Dr. Kautza 17, Svätý Jur.

d) Na základe zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov (viď príloha), spracováva odbor životného prostredia MsÚ návrh VZN v predmetnej záležitosti na podmienky Mesta Trenčín, ktorý by sa mal po predchádzajúcom prerokovaní v príslušných komisiách a MsR schváliť na októbrom zasadaní mestského zastupiteľstva tak, aby toto VZN platilo od 1.1.2003.

Podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona musí mesto vybrať a viditeľne označiť miesta určené pre voľný pohyb psov podľa § 6 ods. 2 umiestniť na týchto miestach kontajnery na zhromažďovanie výkalov. Podľa nášho názoru vhodnými miestami na voľný pohyb psov sú rôzne trávnaté plochy a parčíky. Vzhľadom na to, že členovia výborov mestskej časti dôverne poznajú svoju mestskú časť, zvyky obyvateľov, ako aj miesta zvýšeného záujmu „psíčkarov“, žiadame Vás o urýchléné prerokovanie predmetného problému na najbližšom zasadnutí VMČ a vytipovanie vhodných plôch pre voľný pohyb psov, aj oznámenie týchto miest odboru ŽP MsÚ, ktorý ich zahrnie do pripravovaného VZN.

Pripomienky:

Ing. Bezák požiadala o prísny zákaz pohybu psov na detských ihriskách a pieskoviskách, za porušenie navrhuje tvrdé sankcie.

Výbor mestskej časti Stred odporučil nasledovné lokality pre voľný pohyb psov:

- celá inundácia Váhu (pre časť Noviny, Biskupice a centrum mesta),
- spodná časť parku pod Juhom pri cintoríne (lesík) (pre Ul. Soblahovská a priľahlé ulice),
- okrajové časti lesoparku Brezina (pre centrum mesta, sídlisko Nad tehelňou, Pod Brezinou, Horný Šianec, ...),
- priestor pri OVS - medzi kotolňou a City University (pre Ul. Soblahovská a priľahlé ulice).

e) Oddelenie obchodu a služieb Mestského úradu v Trenčíne obdržalo žiadosť Štefana Seriša z Trenčína o povolenie prevádzkového času v prevádzkárni Café Perugia + priľahlá terasa na Ul. Dlhé Hony č. 6362 nasledovne:

pondelok až štvrtok od 08.00 h do 22.00 h

piatok od 08.00 h do 24.00 h

sobota od 10.00 h do 24.00 h

nedeľa od 10.00 h do 22.00 h

Ide o bývalú prevádzku Cukráreň – lahôdky s otváracími hodinami od 10.00 h do 22.00 h. Nakoľko sa prevádzka nachádza v tesnej blízkosti obytných domov žiadame Vás o stanovisko k požadovanému prevádzkovému času.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Štefana Seriša z Trenčína o povolenie prevádzkového času v prevádzkárni Café Perugia + priľahlá terasa na Ul. Dlhé Hony č. 6362 v zmysle predloženého návrhu na skúšobnú dobu 6 mesiacov.

f) Podnikateľský zámer

Firma Emil Vagač – EMO by chcela v roku 2003 v Trenčíne na Námestí sv. Anny vo dvore prevádzkovať letné kino v období od mája do septembra (podľa počasia).

Uvedené letné kino bude dodržiavať predpísanú hlukovú hladinu v rámci hygienických predpisov.

Prevádzková doba kina bude v čase od 21.30 h do 23.00 h. Predpokladaná kapacita kina by mala byť okolo 150 ľudí.

Občerstvenie návštevníkov kina bude riešené ambulantom stánkovým predajom.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k podnikateľskému zámeru firmy Emil Vagač – EMO prevádzkovať letné kino v Trenčíne na Námestí sv. Anny vo dvore.

g) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby rodinného domu na Esspreso na Ul. Jilemnického č. 29 v Trenčíne. Žiadateľom je Martin Szitás, bytom Galanta. V súčasnosti je objekt nevyužívaný a priamo susedí s budovou Telekomunikácií.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako obytné územie – rodinné domy, kde ako podmienčne vhodná funkcia sú zariadenia verejného stravovania. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Mestský úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby rodinného domu na Esspreso na Ul. Jilemnického č. 29 v Trenčíne, o ktorú požiadal Martin Szitás, bytom Galanta.

h) Ide o žiadosť o prerokovanie predaja nehnuteľností – pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami za účelom ich usporiadania prevodom do vlastníctva Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorá je vlastníkom objektov trafostaníc.

Ide o nasledovné pozemky:

- parc.č. 463/2 zastavaná plocha s výmerou 46 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2821 na Nám. sv. Anny v Trenčíne,

- parc.č. 786/3 zastavaná plocha s výmerou 61 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2814 na ulici Dolný Šianec v Trenčíne,

- parc.č. 1115/17 zastavaná plocha s výmerou 38 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2822 na ulici Horný Šianec v Trenčíne,

- parc. č. 1181/4 les s výmerou 49 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2822 na ulici Horný Šianec v Trenčíne,

- parc. č. 1902/49 zastavaná plocha s výmerou 97 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2809 na Strojárskej ulici v Trenčíne,

- parc. č. 2108/79 zastavaná plocha s výmerou 132 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2818 na ulici Pod Brezinou v Trenčíne a

- parc. č. 3245/4 zastavaná plocha s výmerou 98 m² v k.ú. Trenčín – pod trafostanicou súp. č. 2819 na Ulici 1. mája v Trenčíne.

Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne odpredaj odporučili dňa 19.6.2002.

P. Hudecová vysvetlila, že vysporiadanie pozemkov pod trafostanicami bolo rozdelené do 2 etáp. V prvej etape je návrh na predaj pozemkov, pretože Západoslovenská energetika, a.s. má k dispozícii 500 tis. Sk, ktoré musí minúť v tomto roku. Druhá etapa vysporiadania bude formou zámeny pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami za účelom ich usporiadania prevodom do vlastníctva Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorá je vlastníkom objektov trafostaníc, v zmysle predloženej žiadosti.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z minulých zasadnutí VMČ Stred.

Informoval, že súčasťou odpovede MHT m.p.o. na požiadavky poslancov je aj materiál Údržba detských ihrísk.

Podotkol, že cena nových zariadení na detských ihriskách je vysoká, napr. prevažovačka klasik stojí 17.780,- Sk.

Ing. Kalafút, riaditeľ MHT, m.p.o., informoval, že v okolí je iba jedna firma, ktorá má certifikát na dodávanie takých zariadení na detské ihriská. Zdôraznil, že certifikát je na takúto činnosť nevyhnutný.

Informoval, že materiál o údržbe detských ihrísk bol zaslaný aj p. Balajovi.

3) Rôzne

MUDr. Činčárová upozornila na rozbité lavičky na Novinách a požiadala buď o ich opravu, alebo odstránenie kovových zvyškov lavičiek.

Ing. Klapita:

- Partizánska ulica – prechod do Ul. Nad tehelňou – prívalová zdrž je rozbitá, hrozí jej prevalenie,
- cesta od cintorína smerom hore je zdevastovaná, na Partizánskej ulici pred domom č. 15 je prepadnutý kanál,
- Partizánska ulica – pred novými domami je uvoľnený poklop kanála,
- umiestnenie kontajnerov napr. pri DOS-e, pred okresným súdom a pod. je nevhodné a nekultúrne, kontajnery ako napr. pri židovskom cintoríne alebo pri pobočke Všeobecnej zdravotnej poisťovne často ohrozujú cestnú premávku (zakrývajú výhľad a pod.),
- kontajnery pri OD OMAR, za OD Centrum sú od soboty preplnené, zostávajú tak aj v nedeľu, je potrebné zabezpečiť ich vývoz skôr,
- Partizánska ulica – od pobočky Všeobecnej zdravotnej poisťovne po židovský cintorín vyrastajú zo stĺpov verejného osvetlenia 1 m vysoké stromčeky,
- trhovisko pri NS Družba – krabice sú povykľadané okolo stánkov, nedá sa tadiaľ ani prejsť,
- Diskont pri NS Družba, ktorý vyhorel, už dlhšiu dobu sa tam nič nedeje, čo bude ďalej.

Ing. Kalafút vysvetlil, že predávajúci na trhovisku pri NS Družba majú prenajatý stánok a 1 meter pred ním, takže tam môžu vystaviť tovar.

Informoval, že s nájomcom Diskontu bude vedený súdny spor, pretože odmietol platiť nájom, priestory boli odovzdané a MHT m.p.o. ich prevzalo v takom stave, v akom boli. Našiel sa záujemca o tieto priestory, ktorý plánuje priestory zrekonštruovať. Materiál bude predložený na prerokovanie na zasadnutie finančnej a majetkovej komisie.

MUDr. Žitňan:

- vzniesol námietku proti prevzatiu úpravy asfaltového povrchu na konci Ul. Inovecká, tento povrch je nekvalitný – roleta,
- požiadal o vybudovanie dláždeného chodníka od Ul. Soblahovská k detským jasliam a Materskej škole na Ul. 28. októbra, ide o opakovanú požiadavku, ktorá je podporená žiadosťami rodičov detí a zamestnancov uvedených zariadení.

P. Brabec informoval o problémoch rodiny p. Imricha Fialu z Ul. Horný Šianec 20 v Trenčíne. Po ceste vyteká voda, ktorá nie je odkanalizovaná a zateká do domu i do dielne uvedenej rodiny, čím sa poškodzuje súkromný majetok. V uvedenom úseku však už boli aj dopravné nehody a rôzne úrazy, pretože povrch cesty je šmykľavý. Predložil fotodokumentáciu a rozhodnutie odboru ŽP, ktoré nariadilo firme Q-EX Nova, aby vyriešila situáciu, ako aj stanovisko hlavného kontrolóra mesta. Požiadal o zvolanie rokovania za účelom doriešenia tejto situácie.

Ing. Bezák doplnil, že v tejto veci bol zvolaný aj štátny stavebný dohľad. Podľa jeho názoru by do tejto problematiky malo vstúpiť aj mesto Trenčín a mal by sa zopakovať aj štátny stavebný dohľad.

Výbor mestskej časti Stred požiadala o dôsledné vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe v lokalite Horný Šianec, pretože vykonaný štátny stavebný dohľad nebol uspokojivo doriešený a neboli tiež splnené kolaudačné podmienky.

Žiadosť Ing. Juraja Hudého, Trenčín zo dňa 17.4.2002 o predaj pozemku parc.č. 3487/7 ostatná plocha s výmerou 1746 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Nad tehelňou v Trenčíne.

Žiadateľ chce uvedený pozemok využiť na vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 2109/3 a 2109/2 v k.ú. Trenčín, ktorých je vlastníkom.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí VMČ Stred dňa 21.8.2002 s tým, že VMČ Stred stiahol materiál z rokovania a požiadal o jeho opätovné predloženie na ďalšie zasadnutie VMČ spolu so stanoviskami odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne a stanoviskom hydrogeológa.

Pripomienky:

Ing. arch. Mlynčeková informovala, že odbor architektúry MsÚ už vydal predbežné stanovisko. Plánovaná výstavba je v súlade s územným plánom sídelného útvaru Trenčín. Boli si pozrieť predmetný terén, prebehlo niekoľko rokovaní s p. Hudým. Zámer p. Hudého je vybudovať prístupovú komunikáciu k uvažovanej zástavbe s tým, že sa takto vytvorí uzavretá lokalita. Pre potreby záhradkárov by p. Hudý vybudoval prístupový chodník, čo je aj podmienkou odboru architektúry. Ďalej bude potrebné doriešiť problém s vodným zdrojom, ktorý je uprostred plánovanej komunikácie tak, aby ho mohli záhradkári aj naďalej využívať.

Ing. Hudý bližšie informoval o svojom zámere.

Ing. Bezák požiadal o informáciu, či bude komunikácia súkromná alebo verejná.

Ing. Hudý odpovedal, že vybudovaná prístupová komunikácia k novej zástavbe bude súkromná, na hranici pozemku však vybuduje chodník pre záhradkárov.

Ing. Bezák upozornil, že ak bude komunikácia súkromná, nebude možné získať dotáciu zo štátneho fondu, pretože túto môže dostať iba mesto.

Výbor mestskej časti Stred sa k predmetnej žiadosti Ing. Juraja Hudého vyjadrí po predložení príslušných odborných stanovísk.

MUDr. Činčárová informovala, že ju navštívili obyvatelia z Novín a pýtali sa jej, prečo nevie vybaviť, aby linka MHD č. 2 prechádzala cez sídlisko Noviny. V tejto lokalite je dosť starých ľudí a najbližšia autobusová zastávka je až pri Perle.

Požiadala o informáciu, kedy a ako sa bude riešiť oprava povrchu Mierového námestia, kde z dôvodu vytrhaných dlažbových kociek dochádza k úrazom peších aj cyklistov a rovnako k poškodzovaniu obuvi (sama si zlomila opätok na topánke).

P. Marousek, MsP, informoval, že na základe podnetu p. Balaja vo veci vyčnievajúcich konárov stromov a kríkov smerom do chodníkov vykonali kontrolu aj v časti Soblahovská ulica a dolné mesto. O spoluprácu požiadali aj MHT, m.p.o. Majitelia boli požiadaní o vykonanie orezu, niektoré prípady ešte nie sú doriešené, pretože je potrebné zistiť majiteľa príslušnej záhrady.

Ďalej informoval, že v prevádzke Esmeralda boli v dňoch 31.8.2002 a 6.9.2002 vykonané kontroly zamerané na podávanie alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov. Kontrola dopadla dobre, nebolo zistené podávanie alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov.

Podotkol, že sa pripravuje aj nový Štatút mestskej polície, ktorý bude predložený na prerokovanie na ďalšom zasadnutí VMČ Stred.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Beniačová
V Trenčíne, 23.9.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 24.09.2002